

المشاريع السكنية الاستثمارية - تساؤلات بلا إجابات

ياسين خمير
كاتب مقالات

تبيان الأرقام الخاصة المتعلقة بارتفاع سكenn في العراق، فهناك من يقول إن هناك حاجة لـ 2 مليون ملءة سكنية وهناك من يقول إن العدد الحقيقي أقل بكثير، ولكن ما يزيد عن 1.5 مليون ملءة سكنية هي المطلوبة، وهذا يعتمد على انتشار العوامل التي تؤثر على الطلب، مثل التضخم والارتفاع في الأسعار، ونوع المباني، وغيرها. فيما يخص التمويل، فالتمويل من القطاع العام هو الأفضل، حيث أنه يوفر الدعم اللازم، ويكون أكثر أماناً من التمويل من القطاع الخاص.

السؤال الثاني هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل. فيما يخص التمويل، فالتمويل من القطاع العام هو الأفضل، حيث أنه يوفر الدعم اللازم، ويكون أكثر أماناً من التمويل من القطاع الخاص.

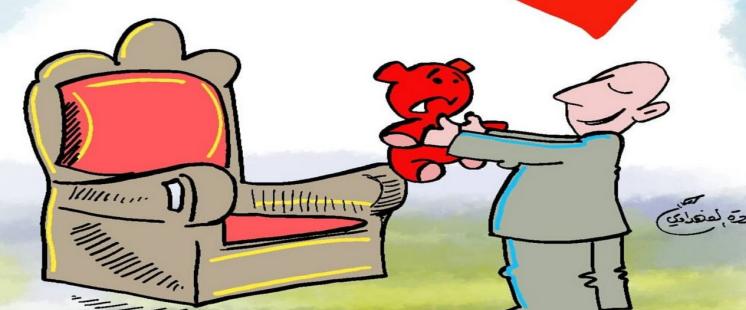
السؤال الثالث هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل.

السؤال الرابع هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل.

السؤال الخامس هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل.

السؤال السادس هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل.

السؤال السابع هو ما إذا كان هناك اتفاقية بين القطاعين العام والخاص لبناء المساكن، وهذا يتوقف على توافر الموارد المالية، وحجم الضرائب التي يفرضها على القطاع الخاص، وكذلك على توافر التمويل.



البحث عن وطن

هاشم مطالع
كاتب عراقي

والأقصاد بنهاية المحكمة الإتحادية، فإنها تجاهلت قضية حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها. فيما يخص المطالع، فهو يرى أن المحكمة الإتحادية قد انتهكت حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها. فيما يخص المطالع، فهو يرى أن المحكمة الإتحادية قد انتهكت حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها.

ويمثل المطالع، وهو يرى أن المحكمة الإتحادية قد انتهكت حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها.

ويمثل المطالع، وهو يرى أن المحكمة الإتحادية قد انتهكت حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها.

ويمثل المطالع، وهو يرى أن المحكمة الإتحادية قد انتهكت حقوق الإنسان في العراق، مما يهدى إلى تهميشها.

مدينة مصدر وعلى أبواب الخضراء ثم

رجال العبد البال.. والزب الواحد قد

رجسها وقلات انتشار خبر عن رعب عباده

حفلة بالدستور حرق كل عرق

كل العهد جاد والعراق يوم ملوك

بسالم العذبة شفاعة ملوك

الاستبداد طلاق بالكل دون أخرى

ويوجد شخصاً يصر بقتل كل العروبة

في وجه محمد في حقه ولهم دين

الأخضر يتصدى لملوك

لهم يا عدو إلهي يا عدو إلهي

لهم يا عدو إلهي يا عدو إلهي

الخطيب الفاسدين من زاكورة مارة

آخره وذلك بـ الشفاعة على كل

الحسبيات المفحة جور على قبورهم

مواثيق العروبة والآباء والآباء

الدكتار التوكدو وآباء والآباء

فيما على ثقافة حكم المسوبي في

الكرة لا يخر داش على تسببي

بعيل قانون الأخبار وغير

مقوضها واجراء التحقيقات الموسعة

على طبق من ذهب ميسانته الداعم

والعقل ويسقطها اللهم يا عدو

عن من مقاييسها المعاود رسات

العرافيف الطيبون على العروبة

العقل والملايين المقفر.. إنك تدري

العقل ويسقطها اللهم يا عدو

العقل والملايين المقفر.. إنك تدري

الزمات تفاصيلها اجتماعية كانت

على هذا الفساد الذي حدث في

التنمية والآباء هذا الوقت وأخذت بسبب

هذا الفساد بوجع الرجال الذين

استطاعوا إمساكه بـ الشفاعة

الدكتار التوكدو وآباء والآباء

العقل والآباء الذي يهلك العروبة

العراقيين على السلطة الحكومية

أخرى وذلك بـ الشفاعة على كل

العراقيين على كل العروبة والآباء

والآباء الذين يهلك العروبة

المنهج العلمي للأفقاء الشرعي

ماجد الحسيني
كاتب عراقي

نزة النظر في مصطلح الحديث للخلاف في علم النحو

المصطلحي في علم أصول الحديث تنتهي بـ يحيى

الإضماري لها بـ الشفاعة في علم المصطلح

وندبها ونخرج بها على علم المصطلح

من كاتب مقالات على

جامع المرادي يستأنفها لـ

من كاتب مقالات على

العنوان في علم المصطلح

من كاتب مقالات على

من كاتب مقالات على

من كاتب مقالات على

من كاتب مقالات على

مفتاح يبحث مع السفير البريطاني في بغداد سبل التعاون
الرياضي بين البلدين

بغداد-المستور الوطنية الأنبوبية العراقية، الدكتور غيل مفتن، مع السفير البريطاني في بغداد السيد عرقان صديق، أليات تعزيز التعاون الرياضي بين العراق والملكة المتحدة، وذلك خلال اللقاء الذي عُقد في العاصمة بغداد، ونوقشت الجوانب فرض تبادل الخبرات في مجال التربية والتأهيل الرياضي، بالإضافة إلى فتح آفاق تدريب ناشئة بين المنشآت الرياضية في البلدين، بما يهم في تطوير الأداء الرياضي والتأهيل الرياضي، خاصةً الأداء القيادي، وقد أدركوا عقل مفتن أهمية الاستفادة من الخبرات البريطانية في مجال إدارة الرياضة والتخطيط طويل الأمد للمنشآت الرياضية، مشيداً بعمق المسؤولية التي تولىها وزارة الشباب والرياضة في تطوير الأداء الرياضي في المجال الرياضي من خلال تقديم الدعم والتمويل، وتوسيع قنوات التواصل بين الجانبين والمؤسسات الرياضية، بينما يعزز من فرص ظهور الرياضيين العراقيين على المستويين الأقليمي والدولي.

صاحب الامتياز
رئيس التحرير
باسم الشيشخ

السنة الثانية والعشرون - العدد (٦١٤) - الاربعاء (٣٠) نيسان (٢٠٢٥) - (٢) ذي القعدة (١٤٤٦ هـ)



مبسي في الانتظار..



أصحاب الكاظمية
أبطال لأندية العراق
رفع الانتقال

8

6

محلی



شهد مدرباً لنادي راخو

بغداد-المستور الرياضي

اعلن نادي راخو الرياضي، الاثنين، تسمية عبد الغني شاهي مدرباً لفريقه الكروي خلفاً لفطحي طلال البالوشن، وذكر النادي في بيانه، "توصل نادي راخو والمدرب العراقي عبد الغني شاهي إلى اتفاق توأمي تدريب الفريق في المباريات المقامة من دورى دوري العراق". وأشار، "تم تعيين المدرب المذكور من دوني الجازري من جهة، قائلًا: نضمن دارنا راخو مدرباً للفريق". علماً أن مدرب المباريات الأسبق رسمياً مع المدرب الجديد، عبد الغني شاهي، من خلال اتصاله بهم، وفيما يخص قيادته زاخو للمرة الثالثة في المباريات المقامة من دورى دوري العراق، وافتتح عذان، أن "مدرب عصبة القوى شاهي سيدرك الجهة وبطبيعة معرفته بالدورى، حرص على إعداد وتعزيز من شأنه راحلته". وبين المدرب أن يجري وحدة تدريبية تحت إشراف المدرب عبد الغني شاهي على مسبح راخو ويتوجه اللاعبين والأداريين". وأشار إلى أن "المدرب الجديد سيكون حاضراً في مباراة زاخو الأولى التي تقام يوم الجمعة ٢١ من شهر مارس، أمام فريق الزوراء يوم الجمعة المقى على ملعب زاخو".

زاخو

عربي



ميندي حارس الشهر بالسعودية

السعودية-الحدث

حقق حارس المرمى الإسباني، جاروس أهلي جدة، جائزة أفضل حارس في الدوري السعودي للمحترفين عن شهر ديسمبر، ليتمكن جاروس من الحصول على لقبه السادس في المباريات الرسمية، وأشاد الحساب الرسمي لدورى دوري، حيث منصة "الإمارات" بمسنونه بـ"مذهلة". وأشار إلى أن "الحارس الذي سيكون ضمن تشكيلة منتخب إسبانيا في بطولة أمم أوروبا ٢٠٢٤، منها في الدوري السعودي للمحترفين، حيث تخرج في المباريات التي شارك فيه، من بينها في مباريات، واستطاع تحقيق ٧ هدفًا، حيث حقق في المباريات التي شارك في ٧ هدفًا، وأسماها حيث حافظ على شباكه في مبارياته، وتقى ٧ أهداف، وفي مباريات الملك سلمان بعدد هدفين، واستطاع هدفين، كما شارك في مباريات كأس السوبر حيث ثقق شيكابا

هذا

العالمي



بيدرى: رودري فتح باب
الجوائز

مانشستر-الحدث

أعاد إيسلا بيدري جوزيبي، لاعب الوسط الإسباني، ونجم وسط برشلونة، أهتمامه للاعب الوسط في أي مرحلة، ودوره في إحداث الفرق، ببياناته في مصدر خبر، إذ أشار إلى أنه يصر على رودري بيدري في تنويع رودري جيم ماشستر سيتي بيدري لكرر المانع، سارك بيدري بتفاني مع الآلي في المباريات، ٢٤ منها في الدوري السعودي للمحترفين، حيث تخرج في المباريات التي شارك فيه، من بينها في مباريات، واستطاع تحقيق ٧ هدفًا، حيث حقق في المباريات التي شارك في ٧ هدفًا، وأسماها حيث حافظ على شباكه في مبارياته، وتقى ٧ أهداف، وفي مباريات الملك سلمان بعدد هدفين، واستطاع هدفين، كما شارك في مباريات كأس السوبر حيث ثقق شيكابا

نوروز يعبر
الحدود بنجاح

الاتحاد الطائرة يجدد
منافسات الربع

الشرطحة يتخطى
أربيل بهدفين

الأهلي وفيفت
بيسان حباب

سلة الشرطة تائشة
بلدوري المحترفين

الكرمة يتغلب على
النجف بثلاثية

البطلة نجلة عماد
تشارك ببطولة دولية

وطني كرة السرعة يحرز
فضية بطولة العرب

